

Aneks 4 Standardni ugovor o zajedničkom vlasništvu i korišćenju mašina

UGOVOR
O
zajedničkom vlasništvu i korišćenju poljoprivrednih
mašina

Član 1.

Potpisnici

_____ i _____ (u daljem tekstu: Potpisnici), danas su sačinili ovaj Ugovor.

Član 2.

Svrha

Svrha ovog Ugovora je da se reguliše zajedničko vlasništvo i saradnja u vezi korišćenja poljoprivrednih mašina.

Član 3.

Udeo u vlasništvu

Udeo u vlasništvu nad svakom od mašina varira od mašine do mašine. Mada je udeo svakog Potpisnika dogovoren pri nabavci, podložan je članu 5.

Sporazum je neophodan pri nabavci mašina.

Finansiranje novih mašina po ovom Ugovoru vrši svaki od Potpisnika.

Član 4.

Jemstvo, priznanice i troškovi

Priznanice i troškovi za svaku od mašina se raspoređuju za svaku od mašina prema udelu u vlasništvu, mada podleže članu 5.

Onaj Potpisnik koji prouzrokuje bilo kakvu štetu mašini koja je deo ovog sporazuma plaća troškove popravke. Ako je vrednost mašine povećana tokom popravke, onda se ovaj poboljšani deo deli između Potpisnika prema njihovom udelu u vlasništvu.

Član 5.

Ako se oblast jednog od Potpisnika proširi ili smanji, Potpisnik mora da plati, prema

Najbolje poljoprivredne prakse – o čemu se radi i kako se mogu primeniti

tarifama u toj oblasti, proporcionalno veći ili manji udeo u troškovima održavanja ili amortizaciju datih mašina.

Ako se bilo koja oblast Potpisnika proširi za više od 30%, drugi Potpisnici mogu tražiti da Potpisnik sa proširenom oblasti preuzme veći udeo vlasništva nad datim mašinama.

Zahtev za većim udelom u vlasništvu mora biti sastavljen u pisanoj formi u roku od tri meseca po obaveštavanju drugog Potpisnika o proširenoj oblasti.

Mašine se amortizuje od dana nabavke narednih 10 godina po stopi od 10% godišnje do vrednosti nula.

Član 6.

Jemstvo Potpisnika je solidarno jemstvo samo kada se to ugovori, ili ako je jedan od Potpisnika ovlašćen da deluje u ime suvlasništva.

U slučaju da jedan od Potpisnika izvrši neizmirena jemstva suvlasništva, uključujući i plaćanje rashoda suvlasništva, pomenuti Potpisnik ima pravo na neposrednu proporcionalnu nadoknadu od drugih Potpisnika.

Dužnik je obavezan da plati kamatu nakon 8 dana neplaćanja po pismenom zahtevu od drugog Potpisnika. Kamata je eskontna stopa plus 4%.

Neplaćanje gore pomenute sume treba shvatiti kao osnovno kršenje Ugovora o suvlasništvu ako se suma ne plati u roku od 2 sedmice nakon pismenog zahteva od drugog Potpisnika.

Član 7.

Pridruživanje i razdruživanje Potpisnika

Uz pristanak svih Potpisnika novi Potpisnici mogu biti primljeni pod uslovom da oni prihvataju uslove predviđene u ovom sadašnjem Ugovoru.

Član 8.

Jedan od Potpisnika može za jednu ili više mašina da otkáže svoje učešće u suvlasništvu uz obaveštenje od tri meseca unapred, mada, isticanje važnosti može samo da bude u periodu od 1/1 do 28/2.

Ako jedan od potpisnika proda svoju farmu, u skladu sa članom 2, on uvek može da otkáže svoje učešće uz obaveštenje 6 meseci unapred za isticanje važnosti na kraju meseca.

Suvlasništvo se završava u skladu sa uslovima predviđenim u Članu 13.

Član 9.

Transfer vlasničkog udela može se desiti samo uz pristanak svih Potpisnika.

Najbolje poljoprivredne prakse – o čemu se radi i kako se mogu primeniti

U slučaju da jedan od potpisnika umre ili bude proglašen nesposobnim da se stara o sebi, suprug/supruga pomenutog Potpisnika ima uvek pravo da se pridruži Ugovoru. Obaveštenje o pridruživanju će biti sastavljeno u pisanoj formi i dato drugom Potpisniku ne kasnije od 3 meseca nakon što je dati Potpisnik primio obaveštenje o nesposobnosti ili smrti.

Ako suprug/supruga ne žele da se priključe Ugovoru, onda zajedničko suvlasništvo prestaje bez obzira na ono što je izneto u članu 8, stupajući na snagu na kraju kalendarske godine tokom koje je potpisnik umro ili bio proglašen nesposobnim da se brine o sebi ili odmah nakon pomenuta tri meseca od obaveštenja.

Suprug/supruga koji se pridružuju Ugovoru dobija ista prava i obaveze kao i Potpisnik koji se razdružuje.

U slučaju prestanka trajanja suvlasništvo prestaje u skladu sa uslovima predviđenim u Članu 13.

Član 10.

Suvlasništvo prestaje bez ikakvog daljeg obaveštenja ako jedan od Potpisnika bankrotira, bez obzira na član 8, stupajući na snagu na kraju kalendarske godine.

Prestanak suvlasništva se dešava prema uslovima predviđenim u Članu 13.

Član 11.

Planiranje prava korišćenja i održavanja

Potpisnici imaju sastanke koliko je često potrebno. Na kraju marta oni razmenjuju planove useva. Na taj način Potpisnici imaju mogućnost da planiraju dolazeću sezonu zajedno.

Pravi se izveštaj o donetoj odluci povodom dogovorenih uslova i sastanaka.

Potpisnici mogu pod uslovom potpunog slaganja iznajmiti mašine čiji su suvlasnici da rade kao udruženo preduzeće za druge. Najam je određen u potpunom slaganju za svaku mašinu.

Prema udelu u vlasništvu Potpisnici imaju pravo da koriste mašine.

Potpisnik ima obavezu da informiše druge Potpisnike ukoliko mašina nije u upotrebi tokom perioda kada on ima pravo da je koristi. U takvim slučajevima može se dogovoriti da neko od drugih Potpisnika koristi umesto njega mašinu.

Mašinu preuzima Potpisnik koji želi da je koristi. Mašina se može preuzeti ili isporučiti samo na _____ ili _____. Mašine iz ovog sporazuma moraju biti isporučene u dobrom stanju, spremne za upotrebu.

Priprema za zimu i skladištenje se odvija u skladu sa suvlasništvom.

Član 12.

Neispunjenje obaveza

Ako jedan od Potpisnika ozbiljno prekrši neku obavezu prema zajedničkom vlasništvu ili drugim Potpisnicima, drugi Potpisnici mogu, bez obzira na Član 8, da u pismenoj formi otkazu sporazum o zajedničkom vlasništvu u celini. Otkazivanje se dešava uz obaveštenje u roku od mesec dana do kraja kalendarskog meseca.

Odluka da se otkáže zajedničko vlasništvo zbog neispunjenja obaveza biće dato kao pismeno obaveštenje onome ko nije ispunio obaveze u roku od mesec dana nakon što je Potpisnik, koji otkazuje, saznao za neispunjenje obaveza.

Otkazivanje se dešava prema uslovima utvrđenim u Članu 13.

U slučaju neispunjenja obaveza onaj ko ne ispunio obaveze mora da plati kaznu koja može iznositi dodinara_____. Cena se usklađuje sa indeksom neto potrošačke cene na osnovu vrednosti Dinara na dan 1.1.2006. Kazna ide drugim Potpisnicima. Neispunjenje obaveza koje se zasniva na nemogućnosti plaćanja, prema Članu 6, nije obuhvaćeno kaznom.

Izmirenje kazne ne oslobađa od obaveze plaćanja kompenzacije, i ako je jedan Potpisnik prouzrokovao drugom Potpisniku ili zajedničkom vlasništvu gubitak, dati potpisnik je odgovoran za gubitak u skladu sa opštim regulativama srpskih zakona o štetama.

Član 13.

Prestanak zajedničkog vlasništva

Zajedničko vlasništvo prestaje da postoji u celini ili jednim delom kada se tako odluči u skladu sa Članovima 8,10 i 12, ili ako se tako slože Potpisnici.

Ako je datum prestanka datum završetka, računovođa zajedničkog vlasništva pravi konačno poravnanje. Konačno poravnanje uključuje sva prava i obaveze.

Cena jedne ili više zajedničkih poljoprivrednih mašina je određena od strane Potpisnika u zpečaćenom kovertu u kome oni daju svoju ponudu za jednu ili više mašina. Zajedno sa računovođom zajedničkog vlasništva otvaraju se ponude. Najveći ponuđač ima obavezu da kupi. Za svaku mašinu je posebna ponuda. Svaki od potpisnika ima pravo da pozove treću stranu da napravi ponudu.

Poravnanje mora računovođa da uradi u roku od četiri nedelje od datuma prestanka.

Član 14.

Računi

Potpisnici postavljaju računovođu.

Obračunska godina suvlasništva nad zajedničkim mašinama je kalendarska godina.

Za svaku mašnu se vode posebni računi, u koje se uključuju i priznanice i troškovi.

Prihodi i rashodi za svaku od mašina se dele na osnovu udela u vlasništvu, prema Članu 4

Najbolje poljoprivredne prakse – o čemu se radi i kako se mogu primeniti

ili aktuelnoj aplikaciji, prema Članu 5.

Profit se raspodeljuje Potpisnicima u roku od 2 sedmice nakon završavanja računa.

Gubitak se takođe mora izmiriti u roku od 2 sedmice od završetka obračunske godine.

Član 15.

Osiguranje

Vlasništvo nad zajedničkim mašinama vadi neophodno i relevantno osiguranje lične imovine i osiguranje jemstva.

Premija osiguranja se deli prema udelu u vlasništvu.

Član 16.

Sporovi i arbitraža

Sporovi između Potpisnika u vezi tumačenja tekućeg sporazuma ili u vezi kooperacije Potpisnika u pogledu tekućeg sporazuma rešava u krajnjoj instanci arbitražni sud.

Arbitražni sud predstavljaju jedan ili dva eksperta.

U slučaju da se ne postigne sporazum o tome da se uzme samo jedan arbitrar, svaki od Potpisnika postavlja po jednog.

Kada jedan Potpisnik izabere svog arbitra i obavesti drugog Potpisnika, a drugi Potpisnik ne postavi svog u roku od jedne sedmice, prvi Potpisnik ima pravo da trži od sudije za građanske parnice u _____ da postavi drugog arbitra.

Pre početka transakcije arbitri mogu postaviti trećeg arbitra. Ako ne može da se postigne sporazum, trćeg arbitra postavlja sudija u _____.

Svaki od Potpisnika ima pravo da napravi komentare u pismenoj formi dva puta i svaki put ima samo dve sedmice da napravi komentare, osim ako arbitri ne odobre produženje roka.

Ako se prekrši rok dati Potpisnik gubi pravo na dalje pravljenje komentara. Čak šta više, na arbitrima je da odluče o proceduri, uključujući dodatnu dokumentaciju koju će možda želet da se pribavi.

Kada arbitri dođu do faze odluke, oni su dužni da uzvrate presudu u roku od 4 sedmice. Ako se to ne desi, svaki od Potpisnika ima pravo da odbije arbitražu i traži da spor bude razrešen na sudu.

Arbitri odlučuju ko treba da plati troškove vezane za parnicu.

Presuda zatvara slučaj potpuno i slučaj se stoga ne može izneti pred obične sudove.

Ako se pojave pitanja vezana za razumevanje ili značenje ove klauze, primenjuju se klauze arbitražnog zakona.

Bilo kakva modifikacija odredbi ovog Ugovora zahteva pristanak svih Potpisnika. Bilo koja modifikacija mora biti napisana kao dopuna ovom Ugovoru, potpisana od strane svakog Potpisnika i dodata ovom sporazumu.

Najbolje poljoprivredne prakse – o čemu se radi i kako se mogu primeniti

Ako je praksa postavljena na uslovima suvlasništva, praksa može biti otkazana od bilo koje strane u bilo koje vreme. Obaveštenje o prestajanju treba da bude dato u pismenoj formi drugim Potpisnicima, i obavezujuće je za sve buduće odluke.

Prihvaćeno na dan _____

AA

BB

Autori

mr Henning Lyngsø Foged, Danska poljoprivredna savetodavna služba

dr Suzana Đorđević - Milošević, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede R.Srbije

Dizajn i korice

UNDP/GEF DRP - Projektni tim Srbije, CarlBro, Danska

Prevod sa engleskog jezika

Galina Tudyk

Beograd, jun 2006.